

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

29.02.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Красноармейская, д.51, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД _____, в лице Андрея Анатольевича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 22у/2017 от 01.08.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 51, расположенном по адресу: **г.Тихорецк, Красноармейская:**

S= 2790,00

№ пп	Наименование работ	Количес- твенный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	9765,00
Содержание подвалов					0,00
Содержание зеленых насаждений (кроме клумб), вывоз мусора					
2	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,005	100куб.м	48908,11	244,54
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,08	1 рейс	3800,00	304,00
Содержание ИС водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
4	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	61,00	1 прибор учета	31,00	1891,00
5	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничных клетках: 4п 5эт	0,01	100 лестн.площ	7550,46	75,50
	Замена лампы на светодиодную, 9Вт	1,00	1 лампа	102,61	102,61
	Смена патронов в светильнике	1,00	шт	236,21	236,21
	материалы				125,49
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Содержание шлагбаумв, системы видеонаблюдения					
6	Оплачены услуги видеонаблюдения за февраль 2024г, 1/2 ст-ти (от 2300,0руб.)	ПАО "Ростелеком"			1150,00
7	Ежемесячное ТО оборудования шлагбаума, 1/2 стоимости (от 3000,00 руб.) в январе 2024	ИП Тарасенко А.В.			1500,00
Ремонт общего имущества					0,00
8	Замена стояков канализации, холодного и горячего водоснабжений: кв.20, кв. 17 с опуском в подвал	Акт КС-2			20621,30
	материалы				17032,00
9	Смена датчика на движение, 2п 1эт	Акт КС-2			1594,68
	материалы				618,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
10	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2790,00	кв.м	0,50	1395,00
11	Осмотр внутриквартирных устройств канализации: кв.14. Требуется замена фановой трубы	0,01	100 квартир	50366,39	503,66
12	Восстановление электроснабжения кв.35	1,00	ед.	419,47	419,47

					0,00
13	Электрическая энергия за январь 2024	1073,00	кВт*ч	6,00	6438,00
14	Горячая вода за январь 2024 (норматив)				
	компонент: ХВ на подогрев	9,278	куб.м.	58,42	542,02
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,6123	Гкал	3324,17	2035,55
Услуги по управлению МКД					
15	Услуги по управлению МКД	2790,00	кв.м	2,20	6138,00
Прочие услуги					
16	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	31903,42	1914,20
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	2241,26	61,63
17	Услуги банка				170,46
ИТОГО:					75344,52

75 344,52p.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны. Полномочия подписавший настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

1.Бетеева

ЗАКАЗЧИК